

La SERM et la SA3M sont des Entreprises Publiques Locales (EPL) Agissant principalement au nom et pour le compte de la Ville de Montpellier, de Montpellier Méditerranée Métropole et de ses communes, le Groupe SERM-SA3M a pour mission essentielle d'assurer le développement harmonieux du territoire. Le Groupe SERM-SA3M exerce ses missions autour de 5 cœurs de métiers: l'aménagement de nouveaux quartiers, le renouvellement de zones urbaines , la construction d'équipements publics, d'immobilier d'entreprises, le développement économique avec la gestion de parcs d'activités et d'immobilier d'entreprises et l'énergie...

Le projet de renouvellement urbain de la MOSSON et des Cévennes devrait être contractualisé fin 2019 par la Montpellier Méditerranée Métropole et donner lieu à deux concessions d'aménagement, l'une sur le quartier de la Mosson, l'autre sur le quartier des Cévennes. Ce projet sera conduit sur une grande échelle (2 secteurs – près de 25 000 habitants et de 300 ha) et sur une durée longue (plus de 10 ans). Il embrasse toutes les composantes d'un projet de renouvellement urbain : relogement (dont MOUS), démolition, reconstruction, équipements publics neufs et à réhabiliter, création et renouvellement de VRD et des espaces verts, coordination avec les bailleurs sociaux, interventions sur le parc des copropriétés. Reconstruction in situ et hors site, développement de nouveaux droits à construire notamment.

Missions

Le/la Directeur.trice Opérationnel.le a pour mission de coordonner et d'animer les projets ANRU sous la direction du Directeur Adjoint de la Direction de l'Aménagement, de la Construction et du Renouvellement Urbain (DACRU).

Il/elle pilote une équipe pluridisciplinaire.

Il/elle est doté.e de qualités opérationnelles et possède une solide expérience professionnelle pour mener à bien ses missions, des études à leur réalisation.

Le/la Directeur.trice Opérationnel.le traite tout ou en partie des tâches suivantes :

- Animation de l'équipe projet, ainsi que des membres affectés des services supports et des principaux prestataires : urbaniste en chef, MOUS relogement, etc
- Garant et pilote de la stratégie opérationnelle, du plan d'actions général et des plans d'actions sectoriels pour la mise en œuvre de l'opération, y compris dans sa dimension commerciale : bureaux, commerces, activités, logements, hébergement
- Animation des différentes instances de coordination du projet, avec le concédant ; gestion du relationnel à haut niveau, le suivi des clients (publics et privés)
- Assurer la gestion d'ensemble des contrats de concession et de mandat (ORCOD, OPAH), des comptes rendus annuels et de la cohérence des documents financiers d'ensemble du projet (PRD); Elaborer les prévisions d'activité, de budget et de rémunération
- Assurer les relations avec les financeurs de la convention ANRU, des concessions ou d'ouvrages inclus dans la concession et rendre compte

Assurer le montage d'une ou plusieurs opérations d'aménagement et/ou de construction :

- Mettre au point les contrats passés avec les collectivités, et/ou partenaires privés
- Piloter ou faire les études de faisabilité et pré opérationnelles
- Suivre les acquisitions foncières en lien avec le service foncier

Assurer le suivi et la conduite d'une ou plusieurs opérations sur les plans techniques, administratifs, juridiques et financiers :

Pilotage du suivi des travaux et de leur maîtrise d'œuvre :

- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais)

- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations (relations avec le maître d'œuvre, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi et réception des travaux)

Pilotage du suivi juridique, administratif et financier :

- Assurer le suivi des procédures réglementaires relatives à chaque opération ainsi que la gestion financière et contractuelle

Suivre la comptabilité des opérations : bilans d'opérations, vérification des factures, mise en paiement

Garantir la bonne fin des opérations :

- Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier ;
- Gérer les risques contentieux et suivre les procédures

Profil

Bac+5 : Ingénieur (ESTP, INSA...), Architecte, Universitaire (Bâtiment, Aménagement) - Master 2

Expérience d'au moins 10 ans, en aménagement et en conduite d'opération dans une structure similaire avec des fonctions de management.

Parfaite connaissance des institutions publiques et des sociétés d'aménagement.

COMPETENCES ATTENDUES

- Pilotage de projet urbain, d'aménagement et de construction
- Pilotage de projet ANRU
- Travaux VRD, des études aux OPR.
- Montages immobiliers complexes (investissement, exploitation)
- Intervention sur les copropriétés dégradées : montages, mise en œuvre, financements, etc.
- Code des Marchés Publics (gestion budgétaire, montages financiers...)
- Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires
- Bonnes aptitudes relationnelles ; polyvalence et souplesse ; Goût pour le travail de terrain et en équipe
- Organisation ; force de proposition ; Capacité à synthétiser et concrétiser
- Qualité rédactionnelle ; Connaissance des outils bureautiques

Localisation du poste

Région

Occitanie, HERAULT (34)

Ville

Montpellier